

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 949/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số theo yêu cầu 91/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 796/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 08/2021/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành (Nay là Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 50/2022/DS-PT ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 449/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3204/CT-ĐNI ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Thông báo số 198/TB-BINHPHUOC.APC ngày 13 tháng 11 năm 2023 của công ty đấu giá hợp danh Bình Phước về việc thay đổi tên công ty.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 211/TB-LUATVIET.APC ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước (Nay đổi tên thành Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt).

Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Diện tích 3276.9m<sup>2</sup> quyền sử dụng đất; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày 13/3/2049 (*trong phần diện tích đất này có 325.4m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ*) theo sơ đồ đo đạc của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước ngày 17 tháng 7 năm 2023; Phần diện tích đất này là một phần trong tổng diện tích đất 30.772.6m<sup>2</sup> quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: xã Nha Bích, huyện Chơn Thành (nay là xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/9/2017; số vào sổ cấp giấy: CT09898; số sổ phát hành CK 806992 (*đất được đăng ký điều chỉnh trang 4 ngày 03/7/2018*).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

-Nơi tài sản tọa lạc: ấp 5, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

-Từ ngày 05/12/2023 đến ngày 06/12/2023 (Trong giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

Thời gian bán hồ sơ từ ngày 23/11/2023 đến ngày 19/12/2023 (Trong giờ hành chính).

- Điểm bán hồ sơ:

\* Địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước (Nay đổi tên thành Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt), địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

\* Số điện thoại liên hệ: 0271.3.887.113; ĐT: 0985421677; 0981313512.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.776.336.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

\***Ghi chú:** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

-Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

-Tiền đặt trước là: 88.800.000 đồng (Tám mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng) (tương đương 5% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

-Thời gian thu tiền đặt trước: từ ngày 19/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 21/12/2023 (Trong giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian đăng ký: từ ngày 23/11/2023 đến ngày 19/12/2023 (Trong giờ hành chính).

**-Địa điểm đăng ký:**

\* Địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước (Nay đổi tên thành Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt), địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

\* Số điện thoại liên hệ: 0271.3.887.113; ĐT: 0985421677; 0981313512.

**-Điều kiện, cách thức đăng ký:**

\*Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

\*Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14h00 ngày 22/12/2023. Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

-Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Không giới hạn số vòng).

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

\* Địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước (Nay đổi tên thành Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt), địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.


\* Số điện thoại liên hệ: 0271.3.887.113; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty TNHH Bất Động Sản Kiên Cường Phát có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT. HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Hiếu**